

**План работ на 2023 год**

по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 24 по Ползунова г. Тулы

Общество с ограниченной ответственностью  
 «Горизонт»  
 УДиректор ООО «Горизонт»  
 300012, г. Тула, ул. Галкина, д. 30, оф.



**"УТВЕРЖДАЮ"**  
 Н.В. Кочеткова

	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	623,80 кв. м.					
	Кадастровая площадь земельного участка МКД	1779,00 кв.м.					
	Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	33,29 р. за м2		34,95			
	Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	254387,20					
	Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2022г.	33618,82					
	Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2023г.	-14746,40					
	Плановая сумма с учетом остатка на начало года	239640,80					
<b>№</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Единица измерения работ (услуги)</b>	<b>Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Количество выполненных работ (оказанной услуги)</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях</b>	<b>Срок выполнения</b>	
1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов				0,00		
1.1							
1.2							
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, подготовка к отопительному сезону)	Кв.м.	2,60	623,80	19462,56	ежедневно	
2.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м		68,80	15000,00	1 раз в год, октябрь	
3.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме				2061,44	по графику	
4.	Дымоудаления в многоквартирном доме				437,76	февраль, август	
4.1	периодическая проверка вентканалов от газовых приборов	шт.	13,68	16	1623,68	февраль, май, август, октябрь	
4.2	периодическая проверка дымоходов от газовых приборов	шт.	25,37	16			
5.	Работы по дератизации	Кв.м.	0,12	623,80	898,27	1 раз в месяц	
6.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	Кв.м.	1,33	623,80	9955,85	еженедельно	
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	Кв.м.	3,41	1779,00	72796,68	ежедневно	
7.							

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения	
	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	КВ.М.	0,77	623,80	5763,91	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-крупнопосуточно	
8.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	КВ.М.	4,50	623,80	33685,20	ежедневно	
9.	Непревиденные расходы				80000,00		
10.	<b>Сумма по дому</b>					<b>239623,91</b>	

"СОГЛАСОВАНО"

Уполномоченное лицо МКД

\_\_\_\_\_  
(Щечук Галина Валентиновна кв. 14)